

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KIHELKONNA_02

KIHELKONNA

Kooli tn 8, Kihelkonna alevik

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4131/12

Üürileping

MARKO PIHELPUU

Siret Kuusk

| | 2019* 12 €/kuus | 2019* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2020 01 €/kuus | 2020 02 €/kuus | 2020 03 €/kuus | 2020 04 €/kuus | 2020 05 €/kuus | 2020 06 €/kuus | 2020 07 €/kuus | 2020 08 €/kuus | 2020 09 €/kuus | 2020 10 €/kuus | 2020 11 €/kuus | 2020 12 €/kuus | 2020 €/m² kuus | 2020 KOKKU €/aastas | 12.19/01.20 muutus €/kuus | 12.19/01.20 muutus kuus, % | 2019/2020 muutus €/aastas | 2019/2020 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Üüripind (m²) | 418,4 | | | 418,4 | 418,4 | 418,4 | 418,4 | 418,4 | 418,4 | 418,4 | 418,4 | 418,4 | 418,4 | 418,4 | 418,4 | | | | | | | |
| Üür ja üüriteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | 438,12 | 5 257,40 | Indekseerimine | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 451,26 | 1,08 | 5 415,12 | 13,14 | 3,00% | 157,72 | 3,00% | 31.12 THI 3,4%, piimäär 3% |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 Kinnisvara haldamine | 168,66 | 2 023,92 | Indekseerimine | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 173,72 | 0,42 | 2 084,64 | 5,06 | 3,00% | 60,72 | 3,00% | |
| 200 Tehnohooldus | 190,82 | 2 289,84 | Indekseerimine | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 196,54 | 0,47 | 2 358,54 | 5,72 | 3,00% | 68,70 | 3,00% | |
| 300 Heakord | 315,54 | 3 786,52 | Indekseerimine | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 325,01 | 0,78 | 3 900,11 | 9,47 | 3,00% | 113,60 | 3,00% | |
| 400 Remondikomponent | 975,69 | 11 708,30 | Indekseerimine | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 1 004,96 | 2,40 | 12 059,55 | 29,27 | 3,00% | 351,25 | 3,00% | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | 3,94 | 47,33 | Indekseerimine | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 4,06 | 0,01 | 48,75 | 0,12 | 3,00% | 1,42 | 3,00% | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 2 092,78 | 25 113,31 | | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 2 155,56 | 5,15 | 25 866,71 | 62,78 | 3,00% | 753,40 | 3,00% | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kõrvalteenused | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tarbimisteenused fikseeritud 2020a prognoositud ühikuhind suurem kui 2019a eelarves |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | 363,00 | 4 356,00 | Teenuse hinna muutus | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 375,00 | 0,90 | 4 500,00 | 12,00 | 3,31% | 144,00 | 3,31% | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia | 196,04 | 2 352,45 | Teenuse hinna muutus | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 223,08 | 0,53 | 2 676,98 | 27,04 | 13,80% | 324,53 | 13,80% | Tarbimise prognoos 3a tegeliku tarbimise pealt, võrreldes 2019a eelarvega on tarbimise porgnoosi vähendatud. |
| 620 Küte | 440,37 | 5 284,41 | Teenuse hinna muutus | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 453,97 | 1,08 | 5 447,67 | 13,60 | 3,09% | 163,26 | 3,09% | |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 28,95 | 347,39 | Teenuse hinna muutus | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 24,74 | 0,06 | 296,88 | -4,21 | -14,54% | -50,51 | -14,54% | |
| 640 Kommunikatsiooniteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve. |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus | -25,39 | -304,65 | Tasaarveldus | | | | | | | | | | | | | | | 25,39 | -100,00% | 304,65 | -100,00% | |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 1 002,97 | 12 035,59 | | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 1 076,79 | 2,57 | 12 921,53 | 73,83 | 7,36% | 885,94 | 7,36% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 3 095,74 | 37 148,91 | | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 3 232,35 | 7,73 | 38 788,24 | 136,61 | 4,41% | 1 639,34 | 4,41% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 3 714,89 | 44 578,69 | | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 3 878,82 | 9,27 | 46 545,89 | 163,93 | 4,41% | 1 967,20 | 4,41% | |

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

| | Tarbijamise maht 2016 | Tarbijamise maht 2017 | Tarbijamise maht 2018 | 2016-2018 keskmine tarbimine | Tarbijamise prognoos 2020 | Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 % | Üürnikule jagatav osakaal | Üürniku tarbijamise prognoos | 2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik | Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 % | Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik | Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas | Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas | Märkused |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|--|--|---|---|---|--|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | | % | kogus | | | | | | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 28,35 | 29,06 | 26,32 | 27,91 | 27,91 | | 100,00% | 27,91 | 99,88 | -3,97% | 95,91 | | 2 676,98 | Tarbijamise prognoos 3a keskmine . 2018.a. keskmine ühikhind. |
| 6200 Soojusenergia, MWh | 40,58 | 41,45 | 48,00 | 43,34 | 43,34 | | 100,00% | 43,34 | 114,01 | 10,25% | 125,70 | | 5 447,67 | Tarbijamise prognoos 3a keskmine . 2018.a. keskmine ühikhind. |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 110,00 | 104,00 | 108,00 | 107,00 | 107,33 | 0,31% | 100,00% | 107,33 | 2,62 | 5,58% | 2,77 | | 296,88 | Tarbijamise prognoos 3a keskmine . 2018.a. keskmine ühikhind. |

Tasaarveldus

| | 2018 fikseeritud tasu | 2018 tegelik kulu | vahe (kulu- fikseeritud tasu) |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| KOKKU | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| tasaarveldus kuus: | | | 0,00 |